

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- 5** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 521** KORTTELIN NUMERO.
- ETELÄRANTA** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA ARAKUNNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.30** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAA.
- []** RAKENNUSALA.
- [at]** AUTOSUOJA-, TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN RAKENNUSALA.
- []** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- o o o o** SÄILYTTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- [p]** PYSÄKÖIMISPAIKKA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN. TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
 ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSLALAA
 TAI VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

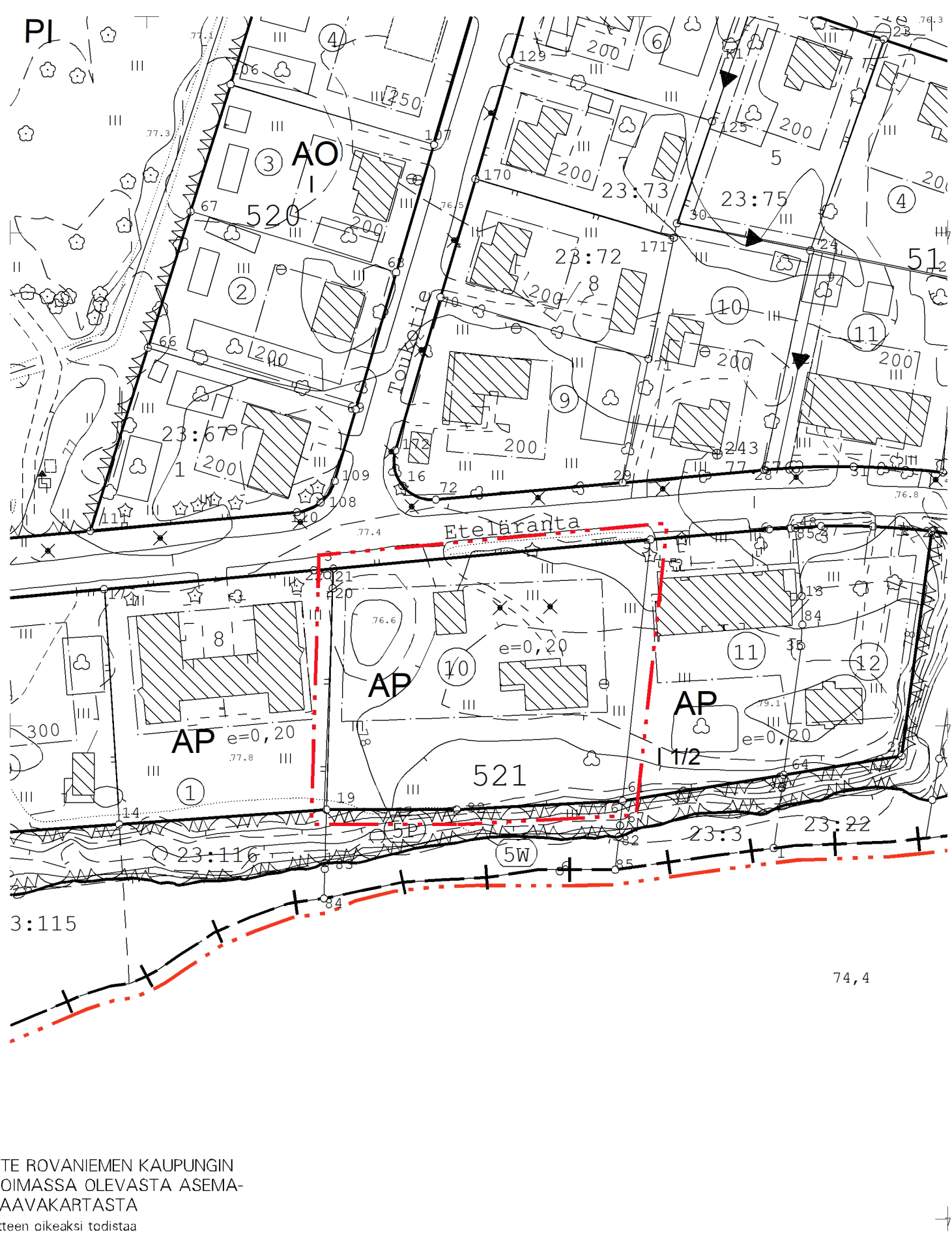
TEKNINEN LAUTAKUNTA ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
 20
 MARKKU PYHÄJÄRVI
 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2025-13		1: 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 521 TONTTI 10, ETELÄRANTA 5		KORJ. PIIRT.
DN _o 2024-3692	ROVANIEMELLÄ	Markku Pyhäjärvi
29.09.2025	SUUNNITTELIJA	Niina Alanenpää
Pohjakartta on asetuksen N _o 1284 / 23.12.1999 mukainen		
29.09.2025	TOIMITUSINSINÖÖRI	Mikko Myllynen

ASEMAKAAVAN MUUTOS



VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
 Oiteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä _____ / _____ 20 ____
 Mikko Myllynen
 Toimitusinsinööri